

# Sunnyville 74m2, kompletno opremljen + garaža 3.0 ID#5180

**Cena: 248.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Mirka Milojkovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3893401  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetan stan u kompleksu Sunnyville, Višnjička banja. Stan je površine 74m2. Po strukturi je trosoban. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od pet spratova sa liftom. Sa prelepim pogledom koji se pruža ka Dunavu i šire. Stan se sastoji od predstoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, ostave, kupatila i terase. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Svetao stan sa puno dnevne svetlosti. Prodaje se kompletno namešten. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000e Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We present to you an exceptional apartment in the Sunnyville complex, Višnjička banja. The apartment has a surface of 74m2. It has a three-room structure. It is located on the third floor of a five-story residential building with an elevator. With a beautiful view that extends towards the

Danube and beyond. The apartment consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, pantry, bathroom and terrace. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Bright apartment with lots of daylight. It is sold fully furnished. The possibility of buying a garage space at a price of 25,000e Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Представляем вашему вниманию исключительную квартиру в комплексе «Саннивилль», Вишнжичка-баня. Площадь квартиры — 74 м2. Квартира трёхкомнатная. Расположена на третьем этаже пятиэтажного жилого дома с лифтом. Из окон открывается прекрасный вид на Дунай и окрестности. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, кладовой, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Светлая квартира с большим количеством естественного света. Продаётся полностью меблированной. Возможность приобретения места в гараже за дополнительную плату в размере 25 000 евро. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря множеству линий общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002