

# Kaluđerica, 72m2, 1600e/m2 + PDV ID#3439

**Cena: 115.200,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3000709  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvoiposoban stan u Kaludjerici, koji se nalazi na Smedereskom putu. Stan je komforan sa kvadraturom od 72m2. Zgrada je veoma kvalitetna sa ukupno tri sprata bez lifta. Struktura: prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa. Etažno grejanje na struju. Stan se nalazi na 3. spratu. PVC stolarija, parket, keramika. U zgradi su dostupni stanovi od 37m2, 45m2 i 72m2. Cena stanova od 37m2 i 45m2 je 1700e/m2 + PDV, a cena stana od 72m2 je 1600e/m2 + PDV. (ZA KUPCA PRVOG STANA POVRACAJ PDV-A) Rok zavšetka je kraj 2024. U neposrednoj blizini se nalaze vrtić, Shop & go, autobuska stanica,... Mogućnost kupovine parking mesta. Dobra povezanost sa gradom i autoputem. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555