Četvorosoban stan na Tatarskom brdu, površine 130m2 -izuzetna ponuda (šifra oglasa:1004595)

Cena: 190.550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 130
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan četvorosoban stan smešten u novijoj stambenoj zgradi na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremskoj Kamenici – Tatarsko brdo. Stan se nalazi u suterenskoj etaži, ali zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora pruža visok nivo udobnosti za porodični život. Odličan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost stambenog prostora. Centralni deo stana čini prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, stvarajući otvoren i prijatan ambijent za svakodnevni život i porodična okupljanja. Iz dnevne sobe se izlazi na terasu, koja predstavlja idealan kutak za opuštanje i uživanje tokom toplijih dana. Stan poseduje tri komforne spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za veću porodicu, radni kutak ili gostinsku sobu, u zavisnosti od potreba budućih vlasnika. Nekretnina se prodaje nameštena, zajedno sa svim uređajima i tehnikom, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Posebnu prednost predstavlja dvostrana orijentacija stana, ka ulici i dvorišnoj strani zgrade, što doprinosi prijatnoj atmosferi i dobroj provetrenosti prostora. Lokacija nudi odličnu povezanost sa gradom, a u neposrednoj blizini nalaze se autobuska stajališta, prodavnice, škole, vrtići i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Još jedna prednost ove nekretnine jeste veliki broj parking mesta ispred zgrade, što budućim vlasnicima i njihovim gostima omogućava bezbrižno parkiranje. Vlasnička dokumentacija je uredna. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Nekretnina za svaku preporuku. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0693831016.

Šifra oglasa: 03-3942932
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10