

Odličan plac - Sremski Karlovci

Cena: 61.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Površina zemljišta: 1866
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Plac se nalazi u ulici Veljka Petrovića, na 220m nadmorske visine (Ruža vetrova). Odličan pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, većinski ispunjenu vinogradima (Karlovačka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Plac je na umerenom nagibu, što daje mogućnost kaskadnog landscape uređenja i gradnje. Takođe povećava samu površinu izgrađenosti objekata. Za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljište i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanističkom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m² je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veći deo pogleda.

Šifra oglasa: 03-2427950

Datum postavljanja oglasa: 22.12.2022

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222146

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555