Kosmaj - Koraćica, kuća 117m2, 17ari placa ID#5881

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 117
Površina zemljišta: 1700
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuća Koraćica- 100m od manastira Pavlovac, 17ari, podrum, terasa, 5 soba, renovirano, u cenu uključena izgradnja trema i uređenje dvorišta po želji kupca. Na prodaju izuzetna, funkcionalna kuća površine 117 m², smeštena na prostranom i zelenom placu od 17ari u Koraćici, na jednoj od najlepših i najtraženijih mikro-lokacija podno Kosmaja. Kuća se nalazi na svega 100 metara od kapije istorijskog manastira Pavlovac, što ovoj nekretnini daje neprocenjivu vrednost, garantuje večiti mir, tišinu i zaštitu prirodnog okruženja. Ambijent je potpuno prirodan, izolovan od buke i komšiluka, sa čistim planinskim vazduhom i šumom – pruža identičan osećaj kao da boravite na najlepšim delovima Zlatibora, a nalazi se na manje od 50 minuta vožnje od Beograda. STRUKTURA I RASPORED KUĆE: Kuća je građena izuzetno praktično, sa unutrašnjim stepeništem i dva kupatila (na svakoj etaži po jedno), što pruža maksimalan komfor Prizemlje: ulazni hodnik, prostran i svetao dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i funkcionalan podrum (idealan za ostavu, tehničke potrebe ili zimnicu). Sprat (unutrašnje stepenice): kupatilo i 3 prostrane spavaće sobe. Eksterijer: kuća poseduje terasu sa prelepim, otvorenim pogledom na šumu i prirodu. Kako bismo budućem vlasniku omogućili potpuno opušteno useljenje "ključ u ruke", bez stresa i potrage za majstorima, u navedenu cenu je kompletno uračunato: Izgradnja novog trema – idealnog za letnjikovac i uživanje na svežem vazduhu (izrada i dizajn u dogovoru sa kupcem). Kompletno uređenje placa od 17 ari – uređivanje i parterno ravnjanje dvorišta, formiranje travnjaka ili staza, sve prema željama i potrebama kupca. Lokacija sa geografskim monopolom: blizina manastira Pavlovac obezbeđuje jedinstvenu energiju, duhovni mir i trajnu garanciju da u neposrednoj blizini neće biti divlje gradnje ili narušavanja prirode.

Šifra oglasa: 03-3984868
Datum postavljanja oglasa: 15.10.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777

Investicioni potencijal: zbog ogromne popularnosti Kosmaja, imanje je savršeno kako za privatnu porodičnu oazu, tako i za etno-turizam i izdavanje (kuća na dan). 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.