Nova kuća uz Dunavski nasip: mir, priroda i 5.6 ari

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vinka Grdana
Kvadratura: 102
Površina zemljišta: 560
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se nova, potpuno završena kuća u Krnjači, odmah nakon Pančevačkog mosta, u poslednjem redu kuća prema Dunavskom nasipu. Udaljena od centra grada samo 6km. Moguća kupovina i na kredit. Kuća je sagrađena pre 3 godine za sopstveno stanovanje, a ne za dalju prodaju, zbog čega je u svakoj fazi gradnje posebna pažnja posvećena kvalitetu materijala i izvođenja. Kako je vlasnik otišao u inostranstvo, kuća se prodaje. LOKACIJA I PLAC - Plac ukupne površine 5.6 ari - Poslednji red kuća prema Dunavskom nasipu - Ispred kuće ostaje otvoren, neizgrađen prostor i priroda - Odličan prostor za šetnju, trčanje i vožnju bicikla - Kuća je osunčana tokom gotovo celog dana - Ispred kuće prostor za 4 automobila, bez zauzimanja dvorišta - U blizini su škole, hipermarketi, restorani, autobuska i stanica BG voza, sa brzom vezom ka drugim delovima Beograda bez gradske gužve KUĆA - 72m² grejne površine i terasa od 30m² - Dnevni boravak - 2 spavaće sobe - Velika ostava veličine sobe, koja može služiti kao radna ili dodatna spavaća soba - Tavan od 78 m² - Odmah useljiva, bez potrebe za dodatnim ulaganjima Kuća je građena tako da se uz relativno malo ulaganja može proširiti ili podići dodatni sprat, čime se stambena površina može gotovo duplirati. DVORIŠTE Iza kuće ostaje oko 400 m² čistog dvorišta, sa dovoljno prostora za bazen, letnjikovac, letnju kuhinju, dečje igralište, baštu ili drugo uređenje po želji. GREJANJE I KOMFOR - Podno grejanje - Inverter klima - Ostavljen prostor i priprema za kamin - Odlična orijentacija za eventualno postavljanje solarnih panela DOKUMENTACIJA - Uredno vlasništvo 1/1 - Kuća legalizovana - Regularni priključci i računi - Uredno izmirene poreske obaveze Najveća prednost ove kuće je spoj blizine grada i osećaja da ste izašli iz njega. Otvoren prostor prema nasipu, veliko dvorište, tišina i privatnost teško se mogu preneti fotografijama –

Šifra oglasa: 03-4015340
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: maros
Telefon: 0638044851

ovu nekretninu zaista vredi pogledati uživo. Za više informacija i dogovor oko obilaska, pozovite ili pošaljite poruku.