

# Odlična prilika-1.5 stan na top lokaciji ID#8611

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Mirijevski Venac  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3685294  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan i svetao jednoiposoban stan na početku Mirijeva , na lokaciji koja nudi sve što je potrebno za udoban život. Stan se nalazi na trećem spratu u održavanoj zgradi sa žutom fasadnom ciglom, u kojoj postoje 3 lifta, od toga jedan teretni. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu, kupatilo i lođa. Iz dnevne sobe pruža se otvoren pogled na okolinu. Raspored prostorija čini ga idealnim za stanovanje ili kao pametnu investiciju. U neposrednoj blizini je škola, vrtić, marketi, šetalište. Odlična povezanost sa gradom, stajališta linija 27, 27e, 46, 63 veoma blizu zgrade. Uknjižen na 40.85m<sup>2</sup>, odmah useljiv. Uz stan se prodaje pripadajući podrum. Ključne karakteristike: Funkcionalan raspored Centralno grejanje Svetao, miran i prijatan stan Dobra povezanost sa centrom grada Sva neophodna infrastruktura u blizini U okolini zgrade nalazi se parking Stan uknjižen 1/1 - mogućnost kupovine na kredit Za koga je ovaj stan idealan: Za mladi par koji želi prvi dom u mirnom i uređenom delu grada Za samca koji traži komfor i jednostavnost Za penzionera koji želi mir, lift i sve sadržaje u blizini Za investitora koji traži siguran povraćaj kroz izdavanje Ovaj stan je spoj praktičnosti i udobnosti, u kom se odmah može živeti bez dodatnih ulaganja. Ako tražite dom koji ima mir, svetlost i dobru energiju - ovo je prava prilika. Pozovite i zakažite gledanje - stanovi ovakve strukture u Mirijevu retko se zadržavaju na tržištu. Agencijska provizija iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555