

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora- cena sa PDV-om

**Cena: 69.120,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Suteran

room	area
1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	2.25 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	5.79 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo/ Bathroom	4.48 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room	12.31 m <sup>2</sup>
5. Spava/ Bedroom	7.21 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA</b>	<b>32.35 m<sup>2</sup></b>
<b>UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA</b>	<b>31.38 m<sup>2</sup></b>



Napomena: Sv mjerena sa uobacajnom tašnoscju u skladu sa odobrenim postupkom izdavanja projekatne dokumentacije na pozivnu stanovanje jedinice.  
Disclaimer: All moneas, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (JRF) U. C2.100.0002) and as such it represents the net area.

**Šifra oglasa:** 03-3880086  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju funkcionalnog jednoiposobnog stana smešten u suterenu nove, kvalitetno građene i useljive zgrade na samom početku Bulevara Patrijarha Pavla. Stan je odlično organizovan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatila i hodnika. U neposrednoj blizini se nalazi autobusko stajalište, marketi, prodavnica, kafići, dečije igralište, Bulevar Evrope, Liman... Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555