LUX novogradnja Pantelej Čalije

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PONUDA – Luksuzan dvoiposoban stan od 69 m² | Pantelej – ulaz u Čalije Na prodaju ekskluzivan trosoban stan površine 69 m², u luksuznoj poslovno-stambenoj zgradi vrhunskog kvaliteta, jedinstvenoj u ovom delu grada. Lokacija predstavlja idealan spoj mirnog porodičnog okruženja i odlične povezanosti sa ostatkom grada. Zgrada je arhitektonski savremena i građena bez kompromisa: reprezentativna fasada od dekorativne cigle i alu-bonda zajedničko dvorište na krovu zgrade, namenjeno isključivo stanarima visok nivo privatnosti i komfora Stan je projektovan sa maksimalnom iskorišćenošću prostora i opremljen najkvalitetnijim materijalima: etažno grejanje i hladjenje, putem toplotnih pumpi i fenkojlera – visoka energetska efikasnost i niski troškovi stolarija sa troslojnim staklom i roletnama parket i keramika premium klase moderno dizajnirano kupatilo sa savremenim sanitarijama Lift, podrumska prostorija uz svaki stan, mogućnost kupovine podzemne garaže Nekretnina idealna kako za kvalitetno stanovanje, tako i kao sigurna investicija (visok potencijal izdavanja i dugoročne vrednosti). Cena stana 2000 €/m2 sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguca kupovina kako za kes, tako i za kredit, useljenje marta 2026 godine. Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju. tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

Šifra oglasa: 03-3753812
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2026

Kontakt: DTS nekretnine Reg. br. 691
Telefon: 0604443365