

Novogradnja - Preko puta Delta City-ja, kompleks Lastavice ID#9719

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 67a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Odlican za stanovanje i kao investicija. Stan je istocno orijentisan, veoma svetao i osuncan, sa obiljem prirodne svetlosti. Nalazi se u novoizgradjenom kompleksu "Lastavice" na Novom Beogradu, preko puta Delta City-ja. Idealne je strukture i orijentacije. Komforna dnevna soba sa kuhinjom i izlazom na terasu. Odvojena spavaca soba, namestena, sa gardaroberom od zida do zida i bracnim krevetom. Kupatilo sa velikom tus kabinom, italijanskom keramikom i sanitarijama renomiranog proizvođača. U stanu je prema nacrtu arhitekta uradjena kuhinja, sa kompletnom ugradnom tehnikom (sem frizidera). U hodniku je izradjen i cipelarnik po meri. U stan je do sada ulozeno do 15.000 evra. U sastavu kompleksa postoji i podzemna garaza na 3 nivoa. Stan poseduje zasebno parking mesto na nivou -2, koje se prodaje uz doplatu. Objekat ima sopstvenu gasnu stanicu, koja pored grejanja obezbedjuje i toplu vodu. U stanu nema bojlera. Ispred zgrade je uredjen plato sa spravama za decu i zelenom površinom koja se uredno održava. Zgrada poseduje i recepciju sa obezbedjenjem 24/7. Odlična saobraćajna povezanost – u neposrednoj blizini nalaze se autobuska stajališta linija 9A, 35, 89, 95 i E6, tramvajsko stajalište linije 13, kao i Glavna autobuska stanica. Stan je pogodan iz stambenog kredita i licnih sredstava. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3915606

Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd
Telefon: 064/87-36-415