Banjica, Trošarina 103,17m2 novogradnja + pdv ID#4282

Cena: 278.478,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bebelova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 103
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan novije gradnje na Banjici, blizu Trošarine. Stan je površine 103,17m2 i nalazi se na sedmom spratu stambene zgrade od sedam spratova sa liftom. Nalazi se u okviru stambenog kompleksa sagrađenog po najsavremenijim standardima. Sastoji se od velikog predsoblja, velikog dnevno trpezarijskog dela, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i velike terase. Grejanje u stanu je na gasa po utrošku. Stan poseduje i tri klima uređaja. Izuzetno kvalitetna gradnja, pvc stolarija, parket i keramika. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Kompleks je snabdeven svim sadržajima neophodnima za savremeni način života. Ispred zgrade se nalazi deo za decu sa igralištem. U okviru kompleksa i niza lokala raznih delatnosti. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, pijace, škola. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional newly built apartment in Banjica, near

Šifra oglasa: 03-3467192
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Trošarina. The apartment has an area of 103.17 m2 and is located on the seventh floor of a seven-story residential building with an elevator. It is located within a residential complex built according to the most modern standards. It consists of a large entrance hall, a large living-dining area, a separate kitchen, two bedrooms, a bathroom, a toilet and a large terrace. Heating in the apartment is on gas according to consumption. The apartment also has three air conditioners. Extremely high-quality construction, PVC joinery, parquet and ceramics. A sunny apartment with lots of daylight. The complex is equipped with all the facilities necessary for a modern lifestyle. In front of the building there is a children's area with a playground. Within the complex and a number of shops of various activities. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, markets, schools. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам исключительную недавно построенную квартиру в Баньице, недалеко от Трошарины. Квартира площадью 103,17 м2 расположена на седьмом этаже семиэтажного жилого дома с лифтом. Он расположен в жилом комплексе, построенном по самым современным стандартам. Квартира состоит из большой прихожей, большой гостиной-столовой, отдельной кухни, двух спален, ванной комнаты, туалета и большой террасы. Отопление в квартире газовое по факту потребления. В квартире также есть три кондиционера. Исключительно высокое качество строительства, столярные изделия из ПВХ, паркет и керамика. Солнечная квартира с большим количеством дневного света. Комплекс оснащен всеми удобствами, необходимыми для современной жизни. Перед зданием расположена детская зона с игровой площадкой. На территории комплекса также расположено множество магазинов различного профиля. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры возможен возврат НДС. В непосредственной близости находится множество кафе, ресторанов, магазинов, рынков, школ. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718