# Odličan lokal u novogradnji ID#2938

## Cena: 1.300,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 60
**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Šabačka, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Odličan lokal od 60m² u dva nivoa nalazi se u novogradnji u Šabačkoj ulici na Zvezdari, blizu Đeram pijace. Prostor ima centralno grejanje i pogodan je za različite delatnosti poput prodavnica, kancelarija ili agencija. Osobine lokala • Lokacija: Šabačka ulica, Zvezdara (kod Đeram pijace) • Kvadratura: 60m² • Nivoi: Dva nivoa • Tip objekta: Novogradnja • Grejanje: Centralno grejanje Pogodnosti lokacije • Blizina Bulevara kralja Aleksandra i centra grada • Veliki protok ljudi i odlična povezanost • Pogodno za tihu delatnost, salon ili predstavništvo Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. An excellent premises of 60 m² on two levels is located in a new building in Šabacka street in Zvezdara, near the Đeram market. The space has central heating and is suitable for various activities such as shops, offices or agencies. Features of the premises • Location: Sabačka street, Zvezdara (near Đeram market) • Square footage: 60m² • Levels: Two levels • Object type: New construction • Heating: Central heating Location amenities • Proximity to Bulevar Kralja Aleksandar and the city center • High flow of people and excellent connectivity • Suitable for quiet business, salon or representative office Br. agenta 064/6355-384 061/2040-818 The agency commission is 50% of the agreed monthly rent once. .

**Šifra oglasa:** 03-3934973
**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2026

**Kontakt:** Forma tim Reg.br.753
**Telefon:** +381612040818