Vračar, Svetozara Gligorića, 40m2 ID#1641

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Gligorića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan u mirnoj ulici na Vračaru, u blizini Hrama Svetog Save. Sastoji se od: * dnevne sobe * manje spavaće sobe * kuhinje * kupatila * ostave Poseduje 1/7 zajedničkog dvorišta. Idealan za porodični život ili miran boravak u centru grada. Stan se nalazi u izvornom stanju i zahteva renoviranje, što omogućava budućim vlasnicima da ga urede po sopstvenim željama i potrebama. Lokacija je atraktivna, sa odličnom infrastrukturom i blizinom škola, vrtića, prodavnica i javnog prevoza. Ulica je tiha i bez velike saobraćajne gužve, što pruža osećaj privatnosti i sigurnosti. Stan je pogodan za mlade porodice koje žele da žive u prestižnom delu Beograda. Blizina centra omogućava brz pristup svim sadržajima, dok sama lokacija nudi mir i komfor. Ovakve nekretnine su retke na tržištu i predstavljaju odličnu priliku za dugoročno ulaganje. Stan je uknjižen na 20m2, a u postupku legalizacije je još 20m2. Cena je prilagođena stanju nekretnine, što ga čini povoljnom opcijom za kupce koji žele da stvore svoj dom na Vračaru. Kontakt: Vladimir Đorđević, 065 902 9651 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3834435
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +381659029651