JEDINSTVENA PONUDA DUPLO GARAZNO MESTO KOD KEJA

Cena: 38.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Garaža, parking mesto (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Tip: Garaža
Kvadratura: 44



Dodatne informacije:

Filipa Višnjića, Struja, Uknjižena

Tekst oglasa:

Na prodaju garažno mesto br.2 na atraktivnoj lokaciji u blizini centra i keja u novoj zgradi u Filipa Višnjića površine 19 m² +25m²(u prirodi ima i više),omogućava parkiranje dva automobila i daje više prostora u odnosu na standardna garažna mesta.Ova nekretnina je posebna jer ima ukupno 44m² iskoristive površine.Regularno mesto je površine 19 m² i uz njega se nalazi prostor pod kosinom koji ima još 25m² i pripada samo tom garažnom mestu broj 2.Garaža poseduje daljinski pomoću koga se otvara rampa a posle rampe idu zajednička rolo vrata.Ima video nadzor,struju Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika a dodatni prostor od 25m² je papirološki rešen. Ova garaža je posebna zbog toga što se dobija dosta prostora za dva automobila a može da se koristi i kao magacinski prostor.Pošto je u obliku slova L postoji mogućnost da se dodatni deo zatvori i da se na taj način dobije i parking i magacinski prostor. A može i da se ceo prostor zatvori,svih 44m². Ova nekretnina je odlična investicija jer se uz nju u slučaju veće potrebe za prostorom od istog valsnika može kupiti i gražno mesto broj 3 koje je iz nju(još 19m²). Dimenzije garaže su 2,60×7,20 plus deo koji je 25m²-3,85x7,70 Garaža je komotna za manevrisanje i na levu i na desnu stranu.Postoji mogućnost stavljanja rolo vrata kao sto je većina vlasnika već uradila. Moguća zamena za auto(u zameni cena 42.000€) Za više informacija zvati lično vlasnika

Šifra oglasa: 03-3939414
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: mirko
Telefon: 0653373651