

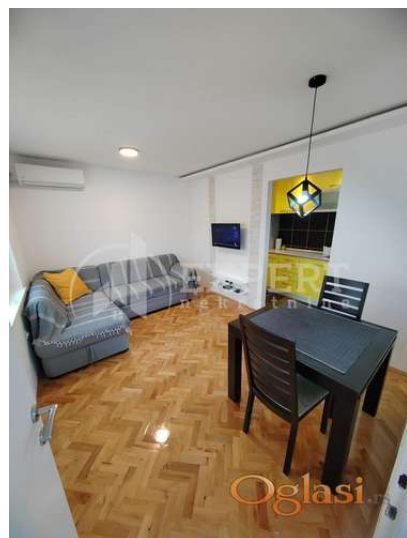
# Kuća, Staro groblje, 2 etaže, Palilula

**Cena: 169.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gavрила Principa  
**Kvadratura:** 161  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Paliluli, S.U.P.I, u neposrednoj blizini DIFa I FZNRa, uknjižene površine 161m<sup>2</sup>. Nalazi se na odličnoj lokaciji kako za život tako i za izdavanje zbog blizine fakulteta. Prizemlje je u funkciji dvoiposobnog stana i sastoji se iz dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase ( površina 69.51m<sup>2</sup>). Isti raspored je i na prvom spratu ( površina 62.35m<sup>2</sup> ). Prvi sprat je kompletno renoviran i nema ulaganja. Ulaz u stambenu jedinicu na prizemlju i stambenu jedinicu na spratu je preko spoljašnjeg stepeništa. Na spratu je PVC stolarija, renovirano kupatilo, parket na podu koji je prekriven laminatom. Prizemlje kuće ima drvenu stolariju, laminat, potrebno minimalno ulaganje. Suturen je u funkciji podruma, ali može da se adaptira u letnju kuhinju ili stambeni deo ( površina 28.96m<sup>2</sup> ). Čisto vlasništvo. Legalizovana. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-3912794  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555