

# Kuća i perionica, vulkanizerska radnja na glavnom putu, Mladenovac #K731 #1640

**Cena: 470.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rajkovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena prostora:** Kancelarija

**Kvadratura:** 997



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Šifra: K731 Na prodaju komforna kvalitetna kuća, veliki objekat sa perionicom, vulkanizerskom radnjom i prostrani plac površine 25 ari, idealna za život i rad na istom mestu - u Rajkovcu! Nekretnine se nalaze na glavnom i prometnom putu, na svega 4 km od centra Mladenovca i oko 40 minuta vožnje od Beograda, što ih čini savršenim za porodični biznis. Plac je ograđen i veliki, pa nudi mogućnost dodatnih ulaganja i razvoja poslovanja. Obezbeđen je jednostavan pristup sa glavnog puta, što olakšava dolazak klijentima i transport robe. Kuća je uvučena od glavnog puta, pa je odlična za miran porodičan život. Karakteristike kuće: -prostrana i funkcionalna kuća sa 6 soba, koje omogućavaju udoban život za višečlanu porodicu; -3 terase koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje na svežem vazduhu; -2 kupatila, što obezbeđuje komfor i funkcionalnost za svakodnevni život; -podrum idealan za skladištenje ili druge namene; -garaža sa dovoljno prostora za vozila i alat. -tavanski prostor koji može biti iskorišćen kao dodatna stambena jedinica, radionica ili skladišni prostor; -ostava za odlaganje stvari i održavanje domaćinstva urednim. Prateći objekti: -perionica sa svim neophodnim instalacijama za pokretanje uslužnog biznisa, i -vulkanizerska radnja, opremljena za pružanje profesionalnih usluga klijentima. Infrastruktura: -tehnička voda dostupna za domaćinstvo i poslovne objekte; -struja i sve potrebne instalacije već su uvedene i funkcionalne. Dodatne pogodnosti: -veliki objekat sa perionicom i vulkanizerskom radnjom nalazi se odmah pored puta, što omogućava odličnu vidljivost i pristupačnost za klijente; -postoji kolski prilaz do kuće i veliki parking prostor za više vozila; -sa donje strane poslovnog objekta nalaze se garaže koje pružaju dodatni skladišni prostor ili mogućnost za razvoj dodatnih usluga. Ova nekretnina je savršen spoj komfora, poslovnog potencijala i

**Šifra oglasa:** 03-3340966

**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)

**Telefon:** 062/80-10-641

odlične lokacije. Ukoliko tražite dom koji vam omogućava da radite  
i živite na jednom mestu, ovo je prava prilika za vas! Ukoliko želite  
više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša  
+38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555