Građevinska parcela u neposrednoj blizini petlje "Hrtkovci" na autoputi Ruma-Šabac

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hrtkovci (Srbija, Ruma)

Namena: Industrijska zona
Površina zemljišta: 12517
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

•Građevinska parcela površine 1,25ha (125 ari) uz auto put Ruma-Šabac, u neposrednoj blizini petlje ''Hrtkovci'' (650 m od naplatne rampe na isključenju sa auto puta). Parcela je pravilnog pravougaonog oblika dimenzija 116m x 108m i nalazi se na samom ulazu u Hrtkovce, sa leve strane od isključenja sa auto puta. Plac je registrovan na firmu Ludmer Transport D.O.O. Stara Pazova •01.09.2025 dobijena je Građevinska dozvola za izgradnju priključne saobraćajnice (pristupnog puta) za povezivanje na državni put IB-21 Ruma-Šabac. Projektovana priključna saobraćajnica je dužine 146,7 m i sastoji se iz traka za isključenje i uključenje kao i centralnog ,,levka''. Građevinska dozvola je izdata sa rokom od 5 godina, računajući od datuma izdavanja a to je 01.09.2025. , s tim što se nakon 3 godine moraju prijaviti radovi za izgradnju iste. Postoji obaveza plaćanja godišnje naknade JP ''Putevi Srbije'' za korišćenje zemljišta koje će biti zauzeto izgradnjom pristupne saobraćajnice i to u visini od 567.744,96 dinara u 12 mesečnih rata. Plaćanje naknade je započeto od dana ishodovanja uslova za izgradnju priklkjučne saobraćajnice, to jest od 15.04.2025. •U postupku je priključenje parcele na elektroenergetsku mrežu i ugradnja mernog mesta. •Od infrastrukture na parceli postoji: Nasuta i nabijena troslojna podloga od tucanika (tampon) debljine 50-70cm (zavisno od kote terena) na površini od 3,000m2 za parking kamiona. Izgrađen betonksi plato 200m2 sa separatorom ulja, prelivnom jamom i upojnim bunarom – sve urađeno po projektu za perionicu kamiona. Kontejner-kancelarija sa pomoćnim objektom za odlaganje manjih stvari. Parcela je ograđena žičanom ogradom sa tri strane, dok je četvrta strana, do susedne parcele, neograđena radi omogućavanja privremenenog pristupa parceli Do parcele se može trenutno prilaziti pomoćnim putem, direktno sa puta IB-21 Ruma-Šabac (Magistralni put). Kada se izgradi pristupni put ovaj pomoćni put će biti uklonjen od strane JP Putevi Srbije.

Šifra oglasa: 03-3986434
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE M&S Reg. br. 283
Telefon: 0652915233