

# POSLOVNA ZGRADA KOMGRAP

**Cena: 3.500.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Šifra oglasa:** 03-2953876

**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1340

**Kontakt:**

**Telefon:** 0648848888



Dodatne informacije:

Šumadijski Trg 6a

Tekst oglasa:

На продају пословни простор који чине: Подрум: 320м<sup>2</sup>  
Приземље: 400м<sup>2</sup> Први спрат: 580м<sup>2</sup> подељени у две целине.  
1. ЦЕЛИНА ЈЕДАН: Подрум и Приземље пословне зграде Шумадијски трг 6а Подрум - 6 канцеларија укупне укњижене површине од 129 м<sup>2</sup> (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр. 1, 2, 3, 4, 5 и 6) са правом коришћења припадајућег заједничког простора (простор комуникација, укупне неукњижене површине 189.50 м<sup>2</sup> - хол, оставе, ходници, предпростори) који се налази у подруму пословног објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица. Приземље - 4 канцеларије укупне укњижене површине од 218 м<sup>2</sup> (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр. 7, 8, 9 и 10) са правом коришћења припадајућег заједничког простора (простор комуникација, укупне неукњижене површине 181.95 м<sup>2</sup> - хол, оставе, мушки WC, ходници, предпростори, женски WC) који се налазе на приземљу пословног објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а, изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица, као и са правом коришћења следећих заједничких просторија објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а и то: - подстанице (26,16 м<sup>2</sup>), агрегатног постројења (26,16 м<sup>2</sup>), постоља лифта у подруму (8,36 м<sup>2</sup>), степеништа (15,93 м<sup>2</sup>) све у подруму, затим улазног хола (53,00 м<sup>2</sup>), улаза (9,72 м<sup>2</sup>), степеништа (9,10 м<sup>2</sup>) и два лифта (8,36 м<sup>2</sup>) све у приземљу, степеништа на првом спрату (9,10 м<sup>2</sup>), степеништа на трећем спрату (9,10 м<sup>2</sup>), степеништа на четвртном спрату (9,02 м<sup>2</sup>), степеништа на поткровље (5,51 м<sup>2</sup>), као и погон лифта на петом спрату - Поткровље 2 (22,23 м<sup>2</sup>). (у даљем тексту: НЕПОКРЕТНОСТ 1) 2. ЦЕЛИНА ДВА: Први спрат Пословне зграде Шумадијски трг бр. 6а Први спрат - 14 канцеларија укупне укњижене површине од 434 м<sup>2</sup> (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24) са правом коришћења припадајућег заједничког простора (простор комуникација, укупне неукњижене површине 138.86 м<sup>2</sup> - хол, остава, ходник, предпростор, женски WC, предпростор, мушки WC) који се налазе на првом спрату пословног објекта у Београду,

Шумадијски трг бр. 6а, изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица, као и са правом коришћења следећих заједничких просторија објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а и то: - подстанице (26,16 м<sup>2</sup>), агрегатног постројења (26,16 м<sup>2</sup>), постоља лифта у подруму (8,36 м<sup>2</sup>), степеништа (15,93 м<sup>2</sup>) све у подруму, затим улазног хола (53,00 м<sup>2</sup>), улаза (9,72 м<sup>2</sup>), степеништа (9,10 м<sup>2</sup>) и два лифта (8,36 м<sup>2</sup>) све у приземљу, степеништа на првом спрату (9,10 м<sup>2</sup>), степеништа на трећем спрату (9,10 м<sup>2</sup>), степеништа на четвртм спрату (9,02 м<sup>2</sup>), степеништа на поткровље (5,51 м<sup>2</sup>), као и погон лифта на петом спрату - Поткровље 2 (22,23 м<sup>2</sup>).

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555