

# POSLOVNA ZGRADA KOMGRAP

**Cena: 35.000.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1340

**Šifra oglasa:** 03-2953876  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0648848888



Dodatne informacije:

Šumadijski Trg 6a

Tekst oglasa:

На продају пословни простор који чине: Подрум: 320м<sup>2</sup>  
Приземље: 400м<sup>2</sup> Први спрат: 620м<sup>2</sup> подељени у две целине.  
1. ЦЕЛИНА ЈЕДАН: Подрум и Приземље пословне зграде  
Шумадијски трг 6а Подрум - 6 канцеларија укупне укњижене  
површине од 129 м<sup>2</sup> (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр.  
1, 2, 3, 4, 5 и 6) са правом коришћења припадајућег  
заједничког простора (простор комуникација, укупне  
неукњижене површине 189.50 м<sup>2</sup> – хол, оставе, ходници,  
предпростори) који се налази у подруму пословног објекта у  
Београду, Шумадијски трг бр. 6а изграђеног на кат. парцели  
бр. 10041/205, КО Чукарица. Приземље - 4 канцеларије  
укупне укњижене површине од 218 м<sup>2</sup> (ознаке у ЛН бр. 581  
КО Чукарица под бр. 7, 8, 9 и 10) са правом коришћења  
припадајућег заједничког простора (простор комуникација,  
укупне неукњижене површине 181.95 м<sup>2</sup> – хол, оставе, мушки  
WC, ходници, предпростори, женски WC) који се налазе на  
приземљу пословног објекта у Београду, Шумадијски трг бр.  
6а, изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица,  
као и са правом коришћења следећих заједничких просторија  
објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а и то: - подстанице  
(26,16 м<sup>2</sup>), агрегатног постројења (26,16 м<sup>2</sup>), постоља лифта у  
подруму (8,36 м<sup>2</sup>), степеништа (15,93 м<sup>2</sup>) све у подруму,  
затим улазног хола (53,00 м<sup>2</sup>), улаза (9,72 м<sup>2</sup>), степеништа  
(9,10 м<sup>2</sup>) и два лифта (8,36 м<sup>2</sup>) све у приземљу, степеништа  
на првом спрату (9,10 м<sup>2</sup>), степеништа на трећем спрату (9,10  
м<sup>2</sup>), степеништа на четвртном спрату (9,02 м<sup>2</sup>), степеништа на  
поткровље (5,51 м<sup>2</sup>), као и погон лифта на петом спрату –  
Поткровље 2 (22,23 м<sup>2</sup>). (у даљем тексту: НЕПОКРЕТНОСТ 1) 2.  
ЦЕЛИНА ДВА: Први спрат Пословне зграде Шумадијски трг бр.  
6а Први спрат - 14 канцеларија укупне укњижене површине  
од 434 м<sup>2</sup> (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр. 11, 12, 13,  
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24) са правом коришћења  
припадајућег заједничког простора (простор комуникација,  
укупне неукњижене површине 138.86 м<sup>2</sup> – хол, остава,  
ходник, предпростор, женски WC, предпростор, мушки WC)  
који се налазе на првом спрату пословног објекта у Београду,

Шумадијски трг бр. 6а, изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица, као и са правом коришћења следећих заједничких просторија објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а и то: - подстанице (26,16 м2), агрегатног постројења (26,16 м2), постоља лифта у подруму (8,36 м2), степеништа (15,93 м2) све у подруму, затим улазног хола (53,00 м2), улаза (9,72 м2), степеништа (9,10 м2) и два лифта (8,36 м2) све у приземљу, степеништа на првом спрату (9,10 м2), степеништа на трећем спрату (9,10 м2), степеништа на четвртм спрату (9,02 м2), степеништа на поткровље (5,51 м2), као и погон лифта на петом спрату - Поткровље 2 (22,23 м2).

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555