

# Četvorosoban stan na Kamenjaru - 64m<sup>2</sup> !

**Cena: 199.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kamenjar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno opremljen četvorosoban stan u manjoj stambenoj zgradi sa svega četiri stana, useljenoj 2020. godine. Nalazi se blizu granice sa Telepom. Stan ima 64 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje lepo uređeno dvorište od oko 60 m<sup>2</sup> na korišćenje, idealno za odmor, druženje sa porodicom i uživanje na otvorenom. Raspored čine svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, predsoblje i kupatilo. Prodaje se potpuno namešten i opremljen sa svom belom tehnikom osim TV-a i veš mašine, pa je useljenje moguće bez dodatnih ulaganja. U dvorištu se nalaze natkrivena terasa, baštenska kućica, dekorativna fontana i rasveta sa automatskim uključivanjem. Stan poseduje Samsung toplotnu pumpu vazduh-voda i radijatorsko grejanje sa podnim razvodom instalacija. Slobodna parking mesta dostupna su ispred zgrade. Nekretnina je bez tereta i odmah useljiva. Odličan izbor za sve koji žele mirnu lokaciju, privatnost i dodatni komfor koji pruža uređeno dvorište. Nekretnina koja se ne propušta. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. Kontakt telefon : 069-771-595

**Šifra oglasa:** 03-3920827

**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2026

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/654-6500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555