

Golubac - Vinci, 1000m2+24ara, uknj. ID#1456

Cena: 930.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Golubac (Srbija, Golubac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1000
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3748150
Datum postavljanja oglasa: 08.01.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU PRENITA-
HEM DOO BEOGRAD (ZEMUN)
Telefon: 060/0535428



Dodatne informacije:

Drugo beogradsko sokače

Tekst oglasa:

Na prodaju Vila 1000m2 sa uredjenim dvorištem 15ari plus dva pripadajuća sportska terena 9ari, komercijalnog tipa, uknjižena. Razradjen, Bed&Breakfast, sa svom opremom za posao. Odlično kotiran profil na svim kanalima prodaje (9.3 ocena). Aktivni profili na Booking-u, AirBNB, Google Maps, Trip Advisor, Web Site, Rezervacioni system. Profili FB i Instagram. Pozicioniran na favorit listama: AirSerbia, Lonely Planet, VisitSerbia, ZenHotels i ostalih vodećih sajtova za turizam i smeštaj (domaćih i stranih). Kategorisan smeštaj za fizičko lice. Struktura: 12 smeštajnih jedinica, 2 sale, recepcija, 2 kuhinje, vešernica, kotlarnica, magacin, ostava, toaleti za goste, toalet za osoblje. Uredjeno dvorište Vile, 2 pripadajuća terena, parking Broj nivoa objekta: 3 + 1 međusprat. Pripadajući placevi: Dvorište Vile (15ari), Tereni (9ari), Teren za Tenis (Betonski), Teren za odbojku na pesku (Peščani- mogućnost projektovanja bazena na ovoj parceli). Snabdevanje vodom: Sopstveni bunar plus gradska mreža Tip grejanja vode i objekta: Kotao na čvrsto gorivo. Internet, TV Nivo 0 (200m2): Sala za doručak sa pripadajućom kuhinjom za serviranje i pripremu, sala za zabavu, Toaleti M/Ž, Magacin, vešernica. Nivo 0-1 Pomoćne prostorije: Unutrašnja kuhinja za pripremu, spoljna kuhinja za pripremu, toalet za osoblje, Kotlarnica, Ostava. Nivo 1 (200m2): 4 smeštajne jedinice Standard (Sobe sa kupatilima i terasama), TV, grejanje. Nivo 2 (200m2): 4 smeštajne jedinice Standard (Sobe sa kupatilima i terasama), Klima, TV, grejanje. Recepcija: Nivo 2 Nivo 3 (200m2): 4 smeštajne jedinice Superior (Sobe sa kupatilima i terasama), Klima, TV. Kompletna oprema: Posteljine, Peškiri, Jastuci, Prekrivači, kuhinjska oprema, setovi za ručavanje. Prodaje se celokupan posao, moguća zamena za stanove. Agencijska provizija za kupca 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555