Luxuzan penthaus u centru Beograda, prodaja! ID#1429

Cena: 415.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN PENTHAUS U STROGOM CENTRU BEOGRADA NA PRODAJU! Kontakt: +381668091211 Cena: 415.000 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, ul Cara Uroša, sprat 4/4 Površina: 110 m2 (uknjiženo) + terasa površine 15m2 (ukupno: 125 m2) Struktura: Trosoban salonac, koji se sastoji od: - open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom i visinom plafona od 6m; - 2 spavaće sobe; - komotne terase sa spektakularnim pogledom na grad; - kupatila; - francuskog balkona. OPIS: Na prodaju penthaus - moderan salonac, sa tri odvojene sobe, koji se prostire na dva nivoa stambene zgrade, u jednoj od najstarijih i najpoznatijih ulica u strogom centru Beograda, u ul. Cara Uroša! Ovaj prelep boemski stan zauzima površinu od 110 m2 plus terasa od 15 m2! Na prvom nivou, nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i francuskim balkonom, kao i veoma visok plafona od čak 6m, usled čega se stvara dodatni osećaj prostanstva i prozračnosti celokupnog prostora, dok drvene grede na plafonu, pružaju poseban šarm ovoj nesvakidašnjoj nepokretnosti! Na drugom nivou se nalaze dve spavaće sobe sa kosim krovom, hodnik i prostrano kupatilo, a poseban pečat ovom nivou pruža komotna terasa sa pogledom od koga zastaje dah! Ceo stan je obložen aričkim drvenim podnim oblogama koje doprinose luxuznom osećaju koji se prožima kroz ceo stan. Nivoi su međusobno povezani drvenim stepenicama, koje se savršeno uklapaju u enterijer stana. Ono što je takođe bitno istaći, jeste da zgrada, kao i većina zgrada u najstrožijem centru grada, ne poseduje lift, ali da postoji mogućnost njegove ugradnje bez da se naruši sam izgled zgrade, koja je lepo očuvana i čiji je ulaz obložen mermernim! Ko želi jedinstvenu nekretninu, na savršenoj lokaciji u Beogradu, u blizini Kalimegdana, Knez Mihajlove, TC Rajić i još bezbroj sadržaja koje čine ovaj stan mondenskim, na pešačkoj udaljenosti od skoro svih znamenitosti starog Beograda, budite sigurni da je ova nekretnina pravi izbor za vas! Takođe, potrebno je istaći da ovaj salonac predstavlja i idelnu priliku za investiranje

Šifra oglasa: 03-3659131
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

kapitala, obzirom da postoji velika potražnja za izdavanjem stanova na ovoj lokaciji, a da je ponuda mala i limitirana! Uknjiženo, vlasništvo 1/1. Agencijska provizija 2%