

# Izdaje se poslovno stambeni prostor u Ekstra zoni

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-2896395  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.01.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195237



## Dodatne informacije:

Karadorđeva, Prizemna, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se kuća od 300m<sup>2</sup> u Ekstra zoni za 3000 e plus troškovi. Korisna površina kuće je 300m<sup>2</sup>, na 3.8 ari placa. Kuća se sastoji od tri nivoa, prizemlje, sprat, suteran. Kuća se može koristiti cela kao poslovni prostor ili kao poslovno stambeni prostor jer već postoji deo u suteranu koji se koristi kao poslovni prostor oko 60 m<sup>2</sup>. Povučena je od ulice 50m i ima prilazni put u vlasništvu širine 3 metra. Svaki deo kuće je posebna celina, silazak u prizemlje natkriven, prelep prilaz kući, uređeno dvorište. Grejanje je na gas i struju i izvedene su instalacije za grejanje na čvrsto gorivo. U sklopu prostora je i jedno parking mesto nadkriveno za službeni automobil. Prostor ima wireles internet, grejanje na gas, mokri čvor, kuhinju malu, opremljenu kancelariju, police metalne ako treba i radne stolove. U sklopu ponude je i reklamna tabla 2x1 metar na veoma prometnoj ulici. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/6195246, 060/0544426. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555