

# Kuća na Starom groblju

**Cena: 128.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 151  
**Površina zemljišta:** 2  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2416722  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.12.2022

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Starom groblju, u neposrednoj blizini DIF-a. Nalazi se na zajedničkom placu od 204m<sup>2</sup>. Kuća je spratna, sastoji se od podruma, visokog prizemlja i sprata. Podrum je površine 30m<sup>2</sup>. Visoko prizemlje i sprat čine dva nezavisna stana sa spoljim stepeništem površine 59m<sup>2</sup> i 62m. Stanovi imaju identičan raspored sa strukturom dvosobnih stanova. Sastoje se od ulaznog predsobla, dve odvojene spavaće sobe od kojih jedna ima terasu, kupatila, i trpezarije sa uvučenom kuhinjom. Gornji sprat je delimično renoviran (renovirano kompletno kupatilo, gletovan, postavljena PVC stolarija sa roletnama). Grejanje u kući je predviđeno na čvrsto gorivo i struju. Stanovi u kući su zdravi, imaju lep raspored prostorija, odlično osvetljeni. Nepokretnost je uknjižena u Katastar nekretnosti i moguće ju je kupiti putem stambenog kredita. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555