Lepa, nova kuća u Gabrovcu, 420 m2

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Gabrovac
Kvadratura: 420
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa, trospratna, kvalitetna kuća u Gabrovcu. Sastoji se od 3 etaže i velikog funkcionalnog tavanskog prostora. Kuća u osnovi ima 140 m2 .Na prvoj etaži se nalazi dvosoban stan koji se sastoji od velikog ulaznog hodnika iz koga se ulazi u dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu i kupatilo. U produžetku hodnika je izlaz koji vodi do unutrašnjih stepenica kojima su povezane sve etaže i ulaz u prostranu garažu u čijem sklopu se nalazi kotralrnica sa kotlom na čvrsta goriva. Unutrašnjim stepenicama se dolazi do sledeće etaže koja je u funkciji petosobnog stana. Sastoji se od velike dnevne sobe iz koje se ulazi u odvojenu kuhinju i trpezariju, četiri spavaće sobe, kupatila i wca. Iz dnevne sobe i trpezarije postoji izlaz na veliku terasu koja ide celom dužinom kuće. Treća etaža je ispog rasporeda kao i druga etaža uz jedinu razliku da jedna od spavaćih soba ima izlaz na još jednu malu terasu. Treća etaža je u sivoj gradnji, ali je većina radova završena. Uradjen je ravnajući sloj, sprovedene strujne i vodovodne instalacije, postavljena stolarija tako da ostaje da se odradi pod, krečenje i da se u kupatilu i toaletu izlepe pločice. Takodje, instalacija za grejanje je razvedena do treće etaže ali je potrebno da se nameste i radijatori. Cela kuća je zidana od vrlo kvalitetnih materijala, dodatno ojačana, u savršenom stanju, te osim treće etaže ne zahteva nikakva ulaganja oko sredjivanja i odmah je useljiva. Nalazi se na parceli površine 2,9 a, ima izlaz sa glavnog puta i prodaje se sa većinom stvari. Poseduje trofaznu struju, priključena je na kanalizaciju i vodovod. U procesu je legalizacije sa čistim papirima, uknjižena je na vlasnika 1 kroz 1. Nalazi se u neposrednoj blizini škole, pošte, marketa i na samo 6 km od centra grada te predstavlja odličan izbor za mesto porodičnog odmora i stanovanje daleko od gradske buke a

Šifra oglasa: 03-3910900
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

dovoljno blizu gradu i gradskim dešavanjima. Za sve dodatne informacija slobodno pozovite.