Prostrana dvojna vila - Tatarsko brdo

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 562
Površina zemljišta: 780
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna porodična kuća na mirnoj lokaciji Tatarskog brda – idealna za dve porodice! Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu – prostranu kuću sa dva potpuno odvojena stana, savršeno osmišljenu za komforan porodični život u mirnom i uređenom okruženju. Kuća se prostire na 4 etaže – suterenu, prizemlju, spratu i potkrovlju, ukupne površine 562 m² (po 281 m² po stanu), na placu od 780m² sa frontom od 22 m i dubinom od 33 m. Ispred i oko kuće obezbeđen je parking prostor za do 8 automobila. Kvalitet gradnje i opreme: Građena od pune cigle sa sendvič zidovima i odličnom termoizolacijom. Korišćeni su kvalitetni materijali – PVC stolarija, prvoklasan parket, moderna keramika, klimatizacija, unutrašnja drvena stolarija i još mnogo toga. Raspored prostorija: -Suteren: Dva dvosobna stana, svaki sa dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom, kupatilom, ostavom i izlazom na prostranu terasu od oko 70 m² – idealnu za druženje ili uživanje na otvorenom.-Prizemlje: Dva glavna ulaza za dve dvojne kuće. Svaki stan ima prostran dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i kupatilo. Sa dvorišne strane nalazi se prelepa terasa od oko 80 m² sa dekorativnim osvetljenjem – savršena za večernje trenutke mira i odmora. -Sprat: Po tri komforne spavaće sobe, svaka jedinica ima i tri terase i kupatilo – idealan raspored za porodični život. -Potkrovlje: Oko 100 m² prostora u sivoj fazi sa postavljenom PVC stolarijom – pruža mogućnost dodatnog uređenja prema vašim potrebama (radni prostor, teretana, dodatne sobe, itd.). Kuća se može kupiti kao celina ili odvojeno – po jedinici (dupleks stan od 281 m²), što ovu ponudu čini još fleksibilnijom i atraktivnijom. Lokacija: Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih i najmirnijih delova Tatarskog brda – okružena prirodom i tišinom, a opet nadomak svih važnih sadržaja.ig5 ŠIFRA : 548884

Šifra oglasa: 03-4010868
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152