Nov 3.0 stan na Zvezdari, Ilindenska ulica, 100m2

Cena: 365.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ilindenska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u novogradnji na Zvezdari, u Ilindenskoj ulici, u neposrednoj blizini Bulevara kralja Aleksandra. Stan se nalazi na jednoj od traženijih lokacija u Beogradu, u mirnom porodičnom okruženju, uz kompletnu infrastrukturu u neposrednoj blizini su škole, vrtići, prodavnice, pijaca, kao i odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je pažljivo projektovan i maksimalno funkcionalan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje, dve prostrane spavaće sobe, dva kupatila i terase. Odlična organizacija prostora omogućava komforan boravak i optimalno iskorišćenu kvadraturu. Nekretnina je građena od kvalitetnih materijala i poseduje maksimalnu zvučnu i toplotnu izolaciju zahvaljujući „sendvič“ zidu, kao i drvo-aluminijum stolariju sa troslojnim staklom. Stan je opremljen inverter klimama u svakoj prostoriji, dok kupatilo i kuhinja imaju podno grejanje. U stanu je postavljen hrastov parket I klase, španska keramika, atestirana sigurnosna ulazna vrata, kao i bela medijapan sobna i kupatilska vrata. Prodaje se kompletno opremljen – sa svim kuhinjskim elementima, TV komodom, dva plakara u spavaćim sobama, dva king-size kreveta, garniturom, plakarom u hodniku i kompletnom sanitarijom u oba kupatila. Terasa je natkrivena pergolom (sendvič panel) i termo-stopsol staklom debljine 8 mm. Takođe su ostavljene instalacije za saunu i đakuzi. Stan je uknjižen na 68m2, dok stvarna površina iznosi približno 100m2. Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi po ceni od 20.000e bez PDV-a. Zbog svoje lokacije, kvaliteta gradnje i opreme, ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Za svaku

Šifra oglasa: 03-3812190
Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

preporuku. Ovaj trosoban stan na Zvezdari predstavlja odličan izbor za kupce koji traže funkcionalan stan u novogradnji na dobro povezanoj lokaciji u Beogradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o