

Kuća Rumenka 200m2 na placu 2431m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rumenka (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 200

Površina zemljišta: 2420

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3888775

Datum postavljanja oglasa: 13.06.2026

Kontakt: Nikolic Sasa

Telefon: 062557555



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća novije gradnje od 200m2 sa placem od 2431m2 u starom delu Rumenke u najlepšoj i najširoj ulici .U blizini Osnovne škole,Pošta ,Pravoslavna crkva,Biblioteka,kanal DTD i prodavnica se nalaze u istoj ulici u neposrednoj blizini. Kuća ima 6 soba od toga 5 spavaćih i dnevni boravak spojen sa trpezarijom i kuhinjom.Uz kuhinju se nalazi ostava (špajiz).Kuća je spratna,na spratu se nalaze 4 sobe i kupatilo sa kadom,bideom,umivaonikom i wc soljom.Drugo kupatilo u prizemlju kuće ima tuš kabinu,umivaonik i wc solju. Stepeniste je unutrašnje i prostire se do tavana.Mogućnost prerade tavana u stambeni prostor.Oko 50-60m2 bi se moglo dobiti plus zbog kosina krova. Kuća poseduje i podrum sa dva mala prozora površine oko 20m2.U podrum se ulazi od spolja iz dvorista. Grejanje je etažno na gas,a ima i rezervne opcije kotao na struju i čvrsto gorivo. Topla voda ide preko kotla za Gas sto je veoma velika ušteda i neograničeno je imate.Spojen je i Bojler kao rezervna opcija u slučaju nestanka gasa. Kanalizacija Gradska voda.Postoji i bunar na hidrofor. Trofazna struja Kablovska Telefon Opticki internet Drugi objekat u dvoristu kao nusprostorija sastoji se od letnje kuhinje,garaže za automobil i tri manje prostorije ostave. Plac je širine 23m i dužine 110m. Ispred kuće je veliki ulični asfaltirani parking sa 8 parking mesta. Kuća je uknjižena 1/1 ,bez tereta i postoji mogućnost prodaje i preko kredita. Za više informacija pozovite na telefon .

