

# Kuća Kaštela (Kaštel Lukšić), pogled na more

**Cena: 550.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hrvatska (Hrvatska, Hrvatska, Hrvatska)

**Kvadratura:** 591  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća neto površine 539.50m<sup>2</sup> na izvrsnoj lokaciji ,IZMEĐU STARE KAŠTELANSKE I MAGISTRALNE CESTE. U MIRNOM I LIJEPOM OKRUŽENJU. KUĆA JE ORJENTCIJE JUG -SJEVER-ZAPAD . Ispred, na južnoj strani nepostoji mogućnosti izgradnje stambene zgrade. BLIZINA AERODROMA ,SPLITA TROGIRA I AUTOPUTA. MORE TJ.Plaža je udajeno cca.800m Sastoji se od Podruma=29.73m<sup>2</sup> Prizemlja=196.56m<sup>2</sup>(stan +vrt, garaze i dvor) 1.kata=193.30m<sup>2</sup>(2stana) 2.kata=171.53m<sup>2</sup>(nedovrsen,2stana) S 2.kata vidi se Marjan i Otoci. Unutrasnje stubiste i zasebni ulazi. U naravi stambena zgrada sa 3stambene jedinice(nije etazirano) 3stana od cca.120m<sup>2</sup> i 2stana od oko 45m<sup>2</sup> . Garazna mjesta 4 +jedno vanjsko. 2019g.Stavljena termofasada i novi ravni krov. Kuća je legalizirana. Ima rješenje o izvedenom stanju koje je ujedno građevinska dozvola. Postoji dokumentaija za završetak radova.(glavni projekt itd.) Vlasništvo uredno. Kontakt: 098629980 ili 0955607479

**Šifra oglasa:** 03-3357564  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555