

## 2 kafe-kafeterije u centru Beograda (moguće kupiti odvojeno)

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☰ 2 kafe-kafeterije u centru Beograda (moguće kupiti odvojeno)  
☐☐ Cena: €200 000 za obe lokacije(moguća kupovina pojedinačno  
— €100 000 po lokaciji) ☐☐ Neto dobit: €4 000+ / mesečno ☐☐  
Lokacije: centar Beograda ☐☐ Površina: 100 m<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup> ☐☐ Zakup: €1  
700 €2 000 Opis Na prodaju su dve kafe-kafeterije u centralnim  
delovima Beograda, sa kvalitetnim renoviranjem i potpuno  
uspostavljenim operativnim procesima. Obe lokacije su od početka  
razvijane sa fokusom na kvalitet proizvoda i stabilnu operativu —  
pažljivo osmišljeni doručci, specialty kafa i deserti iz sopstvene  
proizvodnje. Kompletna infrastruktura (instalacije, kuhinja i radni  
prostori) urađena je od nule. Model poslovanja je optimizovan tako  
da i uz protok od oko 50 gostiju dnevno, lokal može efikasno  
funkcionisati sa minimalnim brojem zaposlenih. Lokacije imaju  
različitu ciljnu publiku i pozicioniranje, što omogućava širi tržišni  
obuhvat unutar grada. Kvalitet je potvrđen visokim ocenama na  
Google-u — 4.8 i 5.0, i to bez značajnog ulaganja u marketing, što  
ostavlja jasan prostor za dalji rast. Kako je organizovan biznis ☐☐  
Dve nezavisne lokacije na jakim pozicijama ☐☐ Doručci, specialty  
kafa i sopstveni deserti ☐☐ Uhodani procesi i tehnološke karte ☐☐  
Stabilan tim (menadžer, baristi, poslastičar itd.) ☐☐ Aktivni nalozi i  
reputacija na Google-u Šta ulazi u prodaju ☐ Sva oprema i  
kompletno opremanje lokala ☐ Recepture i tehnološke karte ☐  
Instagram i Google profili sa recenzijama ☐ Baza dobavljača ☐ Tim  
i operativni procesi ☐ Strategija daljeg razvoja ☐☐ Razlog prodaje:  
preseljenje vlasnika ▲ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne  
prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati  
su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne  
proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i  
troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti.  
Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis  
broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017.  
godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite  
mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas  
najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓

**Šifra oglasa:** 03-3839316

**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245

Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245  
Govirim: Srpski Ruski Engleski

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555