

# Prodajemo nov luksuzan trosoban stan Vračaru,103m2

**Cena: 395.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Ljubostinjska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 103  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2840847  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo nov trosoban stan projektovane površine 103 m2 na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji na Vračaru, u Ljubostinjskoj ulici. Stan se nalazi u potpuno novom, luksuznom objektu, sa malim brojem jedinica što stanarima daje potpuni osećaj privatnosti. Nalazi se na poziciji trećeg sprata i sastoji se iz ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog plana, većeg kupatila, toaleta, dve spavaće sobe i natkrivene terase. U spavaćem bloku je garderober dužine 5m. Istočna orijentacija čini ovaj stan izuzetno svetlim. Odlična nekretnina za porodično stanovanje ili kao investicija zbog svoje lokacije. Keramika i parket biće urađeni po želji kupca do 100e/m2. Stan je po prvobitnom planu po strukturi četvoroiposoban i shodno zahtevu budućeg vlasnika je moguće vratiti ga u izvorno stanje. Uz stan se prodaje i garažno mesto u okviru objekta po ceni od 30.000 evra Retko na tržištu nekretnina i za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555