

Retko u ponudi, Mirijevo 3, 81m2, troiposoban stan ID#4705

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Nađa
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3675022
Datum postavljanja oglasa: 24.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Vrlo retko u ponudi, komforan stan u naselju Mirijevo 3, nadomak ulice Koste Nađa i osnovne škole Pavle Savić. Stan je površine 81m2 i po strukturi je troiposoban. Prikazane slike pored su primer kako se stan može urediti. Ovaj stan se nalazi na visokom prizemlju četvorospratne zgrade, izgrađene od fasadne cigle i okružene zelenilom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, jedne veće i dve manje spavaće sobe, toaleta, kupatila i prostrane terase. Odličan primer funkcionalnosti i lepo raspoređenih prostorija, lep pogled sa terase ka zelenilu i parku. Stan se odlikuje prirodnom svetlošću tokom čitavog dana. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Stan je u izvornom stanju. Parking prostor oko zgrade je slobodan sa dosta dostupnih mesta. Neposredna blizina stanica gradskog prevoza omogućava jednostavnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je idealan za porodice koje traže mirno i funkcionalno životno okruženje. Blizu niza kafića, restorana, vrtića, prodavnica, parkova. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565;

060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Very rarely offered, a comfortable apartment in Mirijevo 3, close to Koste Nađa street and Pavle Savić elementary school. The apartment has an area of 81 m2 and is three-bedroom in structure. The pictures shown next to it are an example of how the apartment can be arranged. This apartment is located on the high ground floor of a four-story building, built of facade brick and surrounded by greenery. The apartment consists of an entrance hall, a living room, a kitchen with a dining room, one larger and two smaller bedrooms, a toilet, a bathroom and a spacious terrace. An excellent example of functionality and nicely arranged rooms, a nice view from the terrace towards the greenery and the park. The apartment is blessed with natural light throughout the day. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. The apartment is in original condition. The parking area around the building is free with plenty of available spaces. The immediate vicinity of public transport stations allows easy connection to all parts of the city. The apartment is ideal for families looking for a peaceful and functional living environment. Close to a number of cafes, restaurants, kindergartens, shops, parks. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Очень редко предлагается уютная квартира в Мириево 3, недалеко от улицы Косте Наджа и начальной школы имени Павле Савича. Площадь квартиры составляет 81 м², она трёхкомнатная. Фотографии рядом демонстрируют пример планировки квартиры. Эта квартира расположена на высоком первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, окружённого зеленью. Квартира состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, одной большой и двух маленьких спален, туалета, ванной комнаты и просторной террасы. Отличный пример функциональности и удобной планировки комнат. С террасы открывается прекрасный вид на зелень и парк. Квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Квартира в первоначальном состоянии. Парковка вокруг дома бесплатная, с большим количеством свободных мест. Непосредственная близость остановок общественного транспорта обеспечивает удобный доступ ко всем частям города. Квартира идеально подходит для семей, ищущих спокойную и функциональную среду проживания. Рядом с ней расположено множество кафе, ресторанов, детских садов, магазинов и парков. Удобное транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718