

Stambeni kompleks u izgradnji - jednosoban stan 31,17m²

Cena: 66.572,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 33
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3729279
Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stambeni kompleks sa 7 stambenih objekata vrhunskog kvaliteta, nalazi se u mirnoj ulici, na samo par minuta hoda od svih glavnih sadržaja u Vrnjačkoj Banji. Svi objekti će imati malu spratnost - prizemlje, I i II sprat i povučeni sprat, što pruža osećaj kućnog ambijenta, a ipak će svi objekti imati liftove stranog proizvođača. U okviru stambenog kompleksa će se nalaziti dečije igralište, teretana na otvorenom i natkrivena biciklana. Kompleks će biti oplemenjen zelenim površinama, mestima za odmor i opuštanje, centralnim Trgom ruža i fontanom. Fasadni zidovi će biti zidani energetskim blokom d=25 cm, a spoljna stolarija će biti PVC profil nemačkog proizvođača REHAU, u antracit (spolja) i beloju boji (unutra). Ulaz u kompleks će biti kontrolisan sistemom video nadzora, čime će biti omogućeno da vlasnici stanova imaju pregled kolskog i pešačkog ulaza, podzemne garaže i parkinga. Iz ponude izdvajamo jednosoban stan površine 33,17m² koji se nalazi na prvom spratu, po ceni od 66.572evra + PDV. Rok završetka izgradnje kompletnog kompleksa je jul 2026 godine.

- Parking mesto u podzemnoj garaži- 13.777eura + 20 %PDV.
- Parking mesto u parteru (ustupa se na trajno korišćenje)- 9.777eura + 20% PDV. Plaćanje se vrši u ratama. Cena stanova u prizemlju sa dvorištem je 2.007e/m² + PDV, s tim što se dvorište besplatno ustupa na trajno korišćenje. Cena stanova na I i II spratu je 2.007e/m² + PDV. Cena stanova na povučenom spratu je od 63.000e do 93.000e + PDV. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima povraćaj pdv. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervišite svoj termin za obilazak, na tel: -065/90 73 165

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555