

# Funkcionalan dvosoban stan, Podbara

**Cena: 131.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3834646  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana, idealnog rasporeda u mirnoj ulici na Podbari, neposredna blizina centra Novog Sada. Nekretnina se nalazi na visokom prizemlju u dobro održavanoj zgradi. Dvostrano orjentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, tokom celog dana. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom i zlazom na terasu, izdvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila sa prirodnom ventilacijom i ulaznog hodnika. Posebna prednost predstavlja ustakljena terasa, koja ne ulazi u kvadraturu stana. Ostava od 15m<sup>2</sup> u suterenu zgrade. U neposrednoj blizini se nalazi Kej, škola, vrtić, Dom zdravlja, autobusko stajalište, marketi, prodavnica... Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične pozicije. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555