

# Fruška gora, jezero Bruje Erdevik ID#1435

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Erdevik (Srbija, Šid)

**Ulica i broj:** Bruje

**Kvadratura:** 180

**Površina zemljišta:** 3700

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3901791

**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** NEBOJŠA SAVIĆ PR, AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA S BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 064/20-88-500



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Savršena za porodični život, vikend odmor ili turističko izdavanje. Nekretnina koja pruža uživanje tokom cele godine i potencijal za dodoatni prihod. Prepoznatljiv visoko ocenjen turistički kompleks lociran na najtraženijoj turističkoj lokaciji na zapadnoj padini Fruške gore pored jezera Bruje. Sastoji se od tri zasebna objekta, od čega su dve brvnare po 100 m<sup>2</sup> pažljivo diazajniranog funkcionalnog prostora. Svaki objekat poseduje terasu od po 10 m<sup>2</sup>, pomoćne prostorije od po 10 m<sup>2</sup> i po sopstveni letnjikovac od 25m<sup>2</sup> stvoreno za druženje uz dobro vino i roštilj do kasnih sati. Tu je i zidana kuća sa velikom terasom od ukupno 78m<sup>2</sup>. Pozicionirane su na samo rubu Nacionalnog parka na 100 m od lekovitog jezera Bruje sa uredjenom plažom. Erdevik je poznat po dobrom vinu i gastro turizmu. Okruženi netaknutom prirodom na samo sat vremena od Beograda. Nekoliko vrhunskih vinarija sa autentičnom sremačkom kuhinjom nalaze se u neposrednoj blizini. Kupovinom dobijate ne samo kvadrate i zemljište, već i razradjen profil na platformama za izdavanje, mirno mesto za uživanje. Uknjiženo 1/1, uredjen asfaltni prilaz, obezbedjen parking, sa gradskom i bunarskom vodom, dva električna brojila i kompletna infrastruktura za rad i leti i zimi. Prodaje se kompletno opremljeno. Mogičnost postavke solarnih panela. Uz dogovor moguća zamena za nekretninu u Beogradu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555