Erdevik, Fruška gora, jezero Bruje ID#1435

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Erdevik (Srbija, Šid)

Ulica i broj: Bruje
Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 3700
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Savršena za porodični život, vikend odmor ili turističko izdavanje. Nekretnina koja pruža uživanje tokom cele godine i potencijal za dodoatni prihod. Prepoznatljiv visoko ocenjen turistički komleks lociran na najtraženijoj turističkoj lokaciji na zapadnoj padini Fruške gore pored jezera Bruje. Sastoji se od tri zasebna objekta, od čega su dve brvnare po 100 m2 pažljivo diazajniranog funkcionalnog prostora. Svaki objekat poseduje terasu od po 10 m2, pomoćne prostorije od po 10 m2 i po sopstveni letnjikovac od 25m2 stvoreno za druženje uz dobro vino i roštilj do kasnih sati. Tu je i zidana kuća sa velikom terasom od ukupno 78m2. Pozicionirane su na samo rubu Nacionalnog parka na 100 m od lekovitog jezera Bruje sa uredjenom plažom. Erdevik je poznat po dobrom vinu i gastro turizmu. Okruženi netaknutom prirodom na samo sat vremena od Beograda. Nekoliko vrhunskih vinarija sa autentičnom sremačkom kuhinjom nalaze se u neposrednoj blizini. Kupovinom dobijate ne samo kvadrate i zemljište, već i razradjen profil na platformama za izdavanje, mirno mesto za uživanje. Uknjiženo 1/1, uredjen asfaltni prilaz, obezbedjen parking, sa gradskom i bunarskom vodom, dva električna brojila i kompletna infrastruktura za rad i leti i zimi. Prodaje se kompletno opremljeno. Mogićnost postavke solarnih panela. Uz dogovor moguća zamena za nekretninu u Beogradu.

Šifra oglasa: 03-3901791
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA S Reg. br. 244
Telefon: 064/20-88-500