

# Luksuzan četvorosoban stan ! Bulevar Patrijarha Pavla !

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 113  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914075  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetno kvalitetan četvorosoban stan površine 113 m<sup>2</sup>, koji predstavlja savršen spoj elegancije, komfora i funkcionalnosti. Nekretnina je kompletno opremljena modernim i kvalitetnim nameštajem, kao i svim neophodnim uređajima, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan odiše prostranošću i odlično je organizovan, a dvostrana orijentacija omogućava mnogo dnevne svetlosti i prijatnu atmosferu tokom čitavog dana. Sa jedne strane pruža se otvoren pogled na Bulevar Patrijarha Pavla, dok druga strana gleda prema Fruškoj gori i zelenilu. Poseban utisak ostavljaju dve velike terase koje nisu uračunate u ukupnu kvadraturu stana i predstavljaju idealan prostor za odmor, uživanje i opuštanje. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini svega što je potrebno za lagodan porodični život. Na samo nekoliko minuta nalaze se škole, vrtići, supermarketi, pijaca, apoteke, restorani, kafići, dom zdravlja, autobuske linije, sportski centri i dečija igrališta. Odlična povezanost sa centrom grada, Limanom, Telepom i izlazom ka Fruškoj gori dodatno doprinosi atraktivnosti ove lokacije. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju na tržištu, pa predstavljaju odličan izbor kako za porodični život, tako i kao dugoročnu investiciju. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1382

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555