

Izdajem ulični lokal sa garažom

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 165
Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3916975
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: Igor Đerić
Telefon: 062/509-544



Dodatne informacije:

Teodora Pavlovića 6, Prizemlje, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se atraktivan poslovni prostor na odličnoj lokaciji u Novom Sadu, Teodora Pavlovića 6 (Adamovićevo naselje). Lokal se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, orijentisan je na dve ulice i poseduje dva zasebna ulaza, što pruža odličnu vidljivost, mnogo prirodnog svetla i veliku fleksibilnost u organizaciji poslovanja. Poslovni prostor obuhvata ukupno 165 m² + garažu površine 31 m², koja je direktno povezana sa lokalom i može služiti kao magacinski prostor ili za druge poslovne potrebe. Lokal poseduje galeriju sa predviđenim kancelarijskim prostorom, dok se u donjem delu nalaze kuhinja i dva toaleta, što ga čini funkcionalnim za različite vrste poslovanja. Trenutno je uređen kao Centar stranih jezika. Po želji budućeg zakupca postojeći raspored može ostati, dok je prostor moguće vratiti u prvobitni otvoreni koncept, u skladu sa potrebama poslovanja. Lokal će biti slobodan od oktobra 2026. godine. Zakup isključivo na duži vremenski period. Vlasnik 062 509 544

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555