Prodaja od vlasnika: Plac sa kućom i poslovnim potencijalom u Putincima

Cena: 95.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Putinci (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Milana Matroza, 13
Kvadratura: 220
Površina zemljišta: 540
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Podno



Šifra oglasa: 03-4002767
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: Balkansky
Telefon: +381628531053

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Objekat je idealan za one kojima treba baza za biznis u blizini ključnih puteva i gradova. Lokacija: Putinci, opština Ruma (Vojvodina) Do gradova Ruma, Inđija i Stara Pazova — 15 minuta do svakog Beograd: 40 minuta auto-putem, 50 minuta besplatnim putevima Novi Sad: 45 minuta (direktna, udobna veza) 500 metara do centra sela, 200 metara do osnovne škole Na placu (izgrađeno za život i posao): Glavna kuća (220 m², 2 sprata): Prvi sprat: prostor sa potencijalom. Možete pokrenuti sopstveni biznis (radionica, magacin, prodavnica, kancelarija, mala proizvodnja, auto-servis) ili ga stabilno izdavati, ostvarujući dodatni pasivni prihod Drugi sprat: stambena zona — dnevna soba, terasa, 3 spavaće sobe, 2 kupatila Mala kuća (80 m², 2 sprata): sa zasebnim ulazom sa ulice (odlična opcija za gostinjsku kuću ili odvojeno izdavanje) Zaseban objekat (40 m², 1 sprat) Karakteristike: Tip: plac sa stambenim i poslovnim prostorijama (stambeno-poslovna zgrada) Površina placa: 5,4 ara Grejanje: gasno, podno grejanje Komunikacije: voda, struja, gas Direktna prodaja od vlasnika Katastar: uknjiženo (deo objekata), bez tereta Cena: 95 000 € (moguć dogovor) Kontakti: +382 68 566848 (telefon, Viber, Whatsapp, Telegram)