Voždovac, Dušanovac 104m2, dvoiposoban stan sa dvorištem ID#5178

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Danijelova
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Dušanovac, Voždovac, nadomak Dušanovačke pijace. Stan je površine 104m2 i idealan je kao poslovni prostor. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade novije gradnje sa liftom. Stan je orijentisan jednostrano. Sastoji se od prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, hodnika, dve sobe, kupatila, toaleta i terase odnosno dvorišta. Mogućnost da se jedna soba zidom pregradi i dobiju dve sa sopstvenim prozorima. Izuzetna prilika i ponuda sa više mogućnosti. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Dvorište je ograđeno zidom i žardinjerama za cveće a veći deo je spoljni zid stana. Grejanje u stanu je etažno uz dobru izolaciju stana, te je temperatura prijatna i tokom leta i tokom zime. Velika mogućnost i da se stan izdaje kao poslovni prostor. Postoji mogućnost i kupovine standardnog garažnog mesta po ceni od 15.000 evra. Na par koraka od pijace, prodavnice, pekare, kafića, škole i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Blizina autoputa dodatno olakšava pokretnost ka ostalim lokacijama. Moguća kupovina samo za gotovinske kupce. Uknjižen na 62,61m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in Dušanovac, Voždovac, near the Dušanovac market. The apartment has an area of 104m2 and is ideal as a business space. It is located on the ground floor of a newly built residential building with an elevator. The apartment is oriented on one side. It consists of a spacious living room with dining room and kitchen, hallway, two bedrooms, bathroom, toilet and terrace or yard. Possibility to partition one room with a wall and get two with their own windows. An exceptional opportunity and offer with multiple possibilities. Very sunny apartment with lots of daylight. The yard is surrounded by a wall and planters for flowers, and most of it is the outer wall of the apartment. The heating in the apartment is level with good insulation of the apartment, so the temperature is pleasant both in summer and in winter. There is also a great possibility that the apartment can be rented out as a business space. There is also the possibility of buying a standard garage space at a price of 15,000 euros. A few steps from the market, shop, bakery, cafe, school and other amenities. It is well connected to the rest of the

Šifra oglasa: 03-3892588
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

city via multiple public transport lines. Proximity to the highway further facilitates mobility to other locations. Possible purchase for cash buyers only. Registered on 62.61m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в Душановаце, Вождовац, недалеко от рынка Душановаца. Квартира площадью 104 м2 идеально подходит для коммерческого использования. Расположена на первом этаже нового жилого дома с лифтом. Квартира ориентирована на одну сторону. Состоит из просторной гостиной с обеденной зоной и кухней, прихожей, двух спален, ванной комнаты, туалета и террасы или дворика. Возможность разделить одну комнату стеной и получить две с собственными окнами. Исключительная возможность и предложение с множеством вариантов. Очень солнечная квартира с большим количеством естественного света. Дворик окружен стеной и цветочными клумбами, большая часть которого является внешней стеной квартиры. Отопление в квартире равномерное, с хорошей теплоизоляцией, поэтому температура комфортная как летом, так и зимой. Также существует большая вероятность сдачи квартиры в аренду под коммерческое использование. Также есть возможность приобрести стандартное гаражное место по цене 15 000 евро. В нескольких шагах от рынка, магазина, пекарни, кафе, школы и других объектов инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Близость к автомагистрали дополнительно облегчает передвижение в другие места. Возможна покупка только для покупателей, оплачивающих наличными. Участок 62,61 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002