Troiposoban salonski stan u Nušićevoj ulici, Terazije,103m2

Cena: 500.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Nušićeva
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u pešačkoj zoni Terazija, prodaje se izuzetan salonski stan površine 103m2. Smešten je na četvrtom spratu reprezentativne predratne zgrade sa liftom, u neposrednoj blizini svih najznačajnijih gradskih sadržaja, restorana, kafića, kulturnih institucija i poslovnog centra grada. Stan odiše autentičnim šarmom salonske gradnje: visoki plafoni, velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti stvaraju osećaj prostranosti i elegancije. Nekretnina je kompletno renovirana, uz posebnu pažnju posvećenu očuvanju originalnih arhitektonskih detalja koji ovom prostoru daju jedinstven karakter. Funkcionalan raspored obuhvata prostranu dnevnu sobu, dve komforne spavaće sobe, kuhinju, devojačku sobu, kupatilo, ostavu sa mogućnošću adaptacije u dodatni mokri čvor, kao i zastakljenu terasu koju je moguće jednostavno vratiti u prvobitno, otvoreno stanje. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, i predstavlja odličan izbor kako za porodični život, tako i kao investiciju visoke vrednosti – za luksuzno stanovanje, reprezentativan poslovni prostor ili dugoročno izdavanje. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3920784
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575