

# Irig, Neradin, Luka, 10.0, 800m2 Veliki salaš - Ekskluzivna prodaja

**Cena: 4.000.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Neradin (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Luka

**Kvadratura:** 800

**Površina zemljišta:** 329900

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3580780

**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121267, 3299a, spratna, struja, bazen, klima, terasa, uknjižen, nov, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. EKSKLUZIVNA PONUDA - Rajska dolina, izuzetan, moderan salaš, smešten na pola puta Irig-Krušedol. Smešten na južnim padinama Fruške, nudi jedinstven spoj, urbano a zeleno i prostrano. Na samo pola sata od Beograda i isto toliko od Novog Sada, mesto od milošte nazvano Rajska dolina, spoj je savremenog i tradicionalnog. Na 33 hektara postoji sve što vam život na ovom mestu može učiniti pogodnim za posao i porodicu. Unutar ograđenog dvorišta, na oko 6ha, nalazi se centralna kuća od 200m<sup>2</sup> i otvoreni bazen. Nedaleko od ove kuće nalazi se gostinska-turistička kuća, takođe sa otvorenim bazenom i sportskim terenom i još jedan kompleks objekata za stanovanje i pomoćnih prostorija od cca. 1600m<sup>2</sup>. Smešten u okruženju voćnjaka, njiva i potoka, sa specifičnom mikroklimom zaledja Fr.gore i blizinom lokalnog asfaltnog puta, ova uređena oaza pleni prostranstvom, tišinom i direktnim kontaktom sa prirodom. Zaokružen u jednu celinu, salaš raspolaže još sa oko 15 ha obradive zemlje i 12 ha pod voćem, šumom,.. U okruženju su vinogradi, šume, pašnjaci, ptice, po neka divlja životinja i gosti koje ste sami pozvali. Dvorište povezuje velika zelena površina, retko drveće a tu su i dvorišna česma, parkinzi, heliodrom,.. Salaš opslužuju: 5 bunara ( sa protokom 6l/sec), 3 sptičke jame, solarni panel: 11KW, sopstvena trafo stanica do 200KW,optički kabl do glavnog objekta, toplotna pumpa-Mitsubishi zubadan), gumirana podloga na sport.terenima, gromobran sa ranim startovanjem.. Vlasništvo 1/1 Kupac ne plaća proviziju. Salaš traži da se gleda! Zakažite svoj termin. Više informacija na:

www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720  
• 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena:  
kancelarija@beocitynekretnine.rs

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555