

Građevinsko zemljište 81 a, Ledine, Novi Beograd

Cena: 1.400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Površina zemljišta: 8100



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivan plac površine 81,14 ari na odličnoj lokaciji u Vinogradskoj ulici, sa velikim investicionim potencijalom. Zahvaljujući poziciji i pristupu sa dve strane, parcela je idealna za izgradnju stambenih objekata ili manjih stambenih zgrada, u delu grada koji beleži intenzivan razvoj i novu gradnju. Na placu se nalazi kuća površine oko 250 m², u izvornom stanju, pogodna za kompletnu adaptaciju ili rušenje, u zavisnosti od planirane namene. Prednosti nekretnine: Površina placa: 81,14 ari. Asfaltni prilaz u podnožju placa. Pristupni put postoji i sa gornje strane placa. Idealan za investitore i izgradnju stambenih objekata. Priključak za gas ispred parcele. Gradski vodovod. Gradska kanalizacija u neposrednoj blizini. Odlična saobraćajna povezanost sa Novim Beogradom, Surčinom i auto-putem. Cena: 1.400.000 EUR Agencijska provizija za kupca iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3931942

Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: MITAR TODOROVIC PR AGENCIJA VARN NEKRETNINE LIPOVAC

Telefon: 061/323-6459

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555