

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 250m² - 174000 evra

Cena: 174.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 155

Površina zemljišta: 518

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3841166

Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002150. Na prodaju porodična kuća u Vrbasu, mirnom i uređenom, novijem delu Starog Vrbasa. Ulica Vladiira Garjanskog je "slepa" ulica bez aktivnog saobraćaja, okružena ulicama sa novijim i kvalitetnim kućama, što ovu lokaciju čini idealnom za porodičan život, posebno za porodice sa decom koje traže mir, sigurnost i prijatno okruženje. Plac je površine 518 m², pravilnog oblika, sa lepo uređenim dvorištem, bogatim zelenilom i pažljivo održavanim spoljnim prostorom. Posebnu čar ovoj nekretnini daju čak tri prostrane terase, od kojih se dve pružaju ka dvorištu i omogućavaju uživanje u zelenilu i privatnosti, dok jedna gleda ka ulici koja je, uprkos svojoj poziciji, izuzetno mirna. Kuća je organizovana na tri etaže - suteren, visoko prizemlje i potkrovlje - i odlikuje se odličnim rasporedom i funkcionalnošću. Kuća ima konstruktivan potencijal funkcionalne podele dve etaže - prizemlja i potkrovlja u dva zasebna komforna stana. Suteren je maksimalno uređen, popločan i u funkciji kancelarijskog prostora, letnje kuhinje i velike prostorije za odlaganje, sa direktnom vezom ka stambenom delu kuće. Prva etaža, na nivou visokog prizemlja, sastoji se od predsoblja iz kojeg se pristupa svim prostorijama, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom koji imaju svoje prozore i odvojene ulaze, pa se po potrebi mogu potpuno fizički razdvojiti. U nastavku se nalazi degažman koji vodi ka dve spavaće sobe i kupatilu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu orijentisanu ka dvorištu, sa koje se direktno silazi u uređeno dvorište. Druga etaža je organizovana po identičnom principu kao i prva, sa dodatnom prednošću dve velike i lepo uređene terase koje pružaju dodatni komfor i prostor za uživanje. Kuća je u izuzetno dobrom stanju i ne zahteva veća ulaganja, osim eventualnih funkcionalnih i/ili estetskih prilagođavanja prema

željama budućeg vlasnika. Grejanje je rešeno putem gasnog sistema, a objekat je priključen i na gradsku kanalizacionu mrežu. Zahvaljujući lokaciji, kvalitetu gradnje, rasporedu i uređenom dvorištu, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život sa visokim nivoom komfora i privatnosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555