

New Minel novogradnja Faza 2 bez provizije

Cena: 327.187,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: NEW MINEL
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat

Šifra oglasa: 03-3723918
Datum postavljanja oglasa: 11.12.2025

Kontakt: Tukodi doo Beograd
Telefon:



Dodatne informacije:

, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Ovlašćeni smo prodavac New Minel Residence projekta i nudimo stanove uz 0% agencijske provizije. New Minel Residence & Office je savremeni stambeno-poslovni kompleks u izgradnji na Novom Beogradu, uz važnu saobraćajnicu Tošin bunar, koja se brzo razvija u novi poslovno-stambeni centar. Galens Invest — jedna od vodećih domaćih investiciono-gradevinskih kompanija, poznata po brojnim uspešnim projektima u Srbiji i regionu. Fokus im je na kvalitetnoj gradnji, savremenim materijalima i visokim standardima realizacije. ✓ Konstrukcija: armirano-betonska nosivost sa snažnim fundiranjem i seizmičkom stabilnošću. ✓ Materijalizacija: termo blokovi za fasadu, kvalitetna toplotna i zvučna izolacija. ✓ Infrastruktura: garaža sa dva podzemna nivoa, video nadzor i kontrola pristupa. ✓ Smart tehnologije: optička infrastruktura (FTTH), mogućnost smart home sistema. ● Lokacija: Novi Beograd, Tošin bunar ● Komplex: New Minel – stambeno-poslovni projekt ● Struktura: 4 sobe ● Površina: 84,11 m² ● Sprat: viši sprat 17 ● Cena: 3.890€/m² +PDV ● Parking: opcija kupovine garažnog mesta ● Status: u izgradnji, planirano useljenje do jun -2026 ● Kontakt za info: agent nekretnina Nebojša Tukodi telefon 060.139.0.333 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555