

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 220.220,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



stambeno - poslovni objekat

sprat | stan : | četvorosoban lamela
floor | unit : | fourbedroom

1	ulazni hodnik / entrance hall	3.53m ²
2	kuhinja / kitchen	4.12m ²
3	kupatilo / bathroom	4.51m ²
4	dnevna soba / living room	18.55m ²
5	terasa / terrace	3.10m ²
6	hodnik / hall	4.37m ²
7	spavaća soba / bedroom	11.33m ²
8	spavaća soba / bedroom	11.69m ²
9	spavaća soba / bedroom	12.81m ²
10	kuhinja / kitchen	4.38m ²

ukupna površina / total area 78.40m²
umanjena površina / reduced area 76.05m²

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3771107

Datum postavljanja oglasa: 04.02.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292111