

Dvosoban, moderan stan, izdavanje ID#1413

Cena: 490,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Julino brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 12. sprat

Šifra oglasa: 03-3639799
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

RENOVIRAN DVOSOBAN STAN NA JULINOM BRDU ZA IZDAVANJE!
POVOLJNO! Kontakt: +381668091211 Cena: 490 EURA Lokacija:
Beograd, Julino brdo, sprat 12/14 Površina: 50 m2 Struktura:
Dvosoban stan, koji se sastoji od: - Open space dnevnog boravka
sa trpezarijom; - kuhinje - spavaće sobe; - ostave; - lođe; -
kupaću. OPIS: Izdajemo potpuno renoviran, polunamešten,
moderan, dvosoban stan od 50 m2, koji se nalazi na 12. od
ukupno 14. spratova, lepo održavane stambene zgrade na Julinom
brdu sa dva lifta! Pogled koji se pruža iz stana neće ostaviti
ravnodušnim ni najzahtevnije stanare, stan je dvostrano
orijentisan, a pogled se prostire sve do Novog Beograda! Stan je
veoma funkcionalan, sastoji se od ulaznog dela koji vodi u komotni
dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Stan poseduje i zasebnu
spavaću sobu, kao i lođu i ostavu koje pružaju dodatni prostor za
skladištenje stvari. Stan se izdaje polunamešten sa: kuhinjom,
šporetom, frižiderom, mašinom za pranje i sušenje veša, novim
ugradnim plakarima, klimom i sl. Budući stanari biće u mogućnosti
da stan dodatno opreme stvarima poput: kreveta za spavaću
sobu, garniture za dnevnu sobu, TV-a, trpezarijskog stola i ostalim
stvarima po potrebi. Grejanje je centralno i mesečne režije iznose
oko 130 eura. Julino brdo je poznato kao naselje sa puno zelenila i
parkova sa fudbalskim i košarkaškim terenima, teretanom na
otvorenom, tako da je veoma pogodno za porodice sa decom ili
stanovnike koji vole miran i udoban ivot, a opet na korak od svih
važnih infrastrukturnih sadržaja. Blizina Košutnjaka, Ade Ciganlije i
Banovog brda govori u prilog dobre pozicioniranosti ovog naselja.
Takođe, napominjemo da se ispred zgrade nalazi i veliki parking
tako da nije potrebno zakupljivati garažu. Depozit je obavezan u
visini mesečne kirije. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555