

# Prodaje se plac Đurđevo

**Cena: 708.930,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Đurđevo (Žabalj) (Srbija, Žabalj)

**Površina zemljišta:** 6881



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRODAJA PLACA U INDUSTRIJSKOJ ZONI - IDEALNO ZA  
INVESTITORE Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište ,  
smešteno u industrijskoj zoni opštine Žabalj, na izuzetnoj lokaciji  
sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Plac se nalazi unutar  
građevinskog područja i namenjen je za poslovne, proizvodne,  
skladišne i komercijalne sadržaje, uz mogućnost kombinovanja  
različitih delatnosti radi maksimalne efikasnosti poslovanja.  
Urbanistički parametri: Maksimalna izgrađenost: do 70%  
Koeficijent izgrađenosti: 2,1 Dozvoljena spratnost: P+2 Mogućnost  
izgradnje više objekata u skladu sa potrebama investitora  
Dozvoljena gradnja i pomoćnih objekata (skladišta, prateći objekti,  
trafostanice i sl.) Sva neophodna infrastruktura je u blizini, što  
omogućava brzu realizaciju projekta i funkcionalno poslovanje u  
skladu sa savremenim tehničkim standardima. Prednosti lokacije:  
Opština Žabalj se nalazi u Južnobačkom okrugu, blizina Novog  
Sada, Temerina, Srbobrana i Bečeja. Odlična povezanost sa  
glavnim putnim pravcima i regionalnim centrima □□ Za više  
informacija i zakazivanje obilaska - kontaktirajte nas na:  
0212215500 Šifra oglasa: 561636

**Šifra oglasa:** 03-3740821

**Datum postavljanja oglasa:** 29.12.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711

**Telefon:** 0212215500

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555