Prodaje se plac u Sremskim Karlovcima!

Cena: 61.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Površina zemljišta: 1633



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. U neposrednoj blizini su Manastiri, šume nacionalnog parka, vinarije kao i mnoge biciklističke i planinarske rute. Vazduh je čist, a uvek se oseti miris polja, leti je temperatura uvek prijatna. Plac se nalazi na 220m nadmorske visine (Ruza vetrova). Odličan pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, većinski ispunjenu vinogradima (Karlovačka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljište i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanističkom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m2 je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veći deo pogleda. Plac je na umerenom nagibu, sto daje mogućnost kaskadnog landscape uređenja i gradnje. Takođe povećava samu površinu izgrađenosti objekata.

Šifra oglasa: 03-3583977
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2025

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/21-00-690