

# LUX KUĆA SA BAZENOM U SREMSKOJ KAMENICI

**Cena: 2.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 180  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Opremljenost:** Namešten



Dodatne informacije:

Gas, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 9108381. Izdaje se kuća površine 180m<sup>2</sup> u Sremskoj Kamenici. Sastoji se od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dva kupatila, tri komforne spavaće sobe, garderobera, sobe za kućni bioskop, vešernice, ostave za kuhinju i tehničke prostorije. Opremljena podnim grejanjem u celoj kuci i split sistemom u svakoj prostoriji (grejanje i hlađenje). Delimično je nameštena i to: garniturom u dnevnom boravku, trpezarijskim stolom i stolicama, krevetima, televizorima, plakarima u svim sobama, kuhinjom sa svim uređajima, veš mašinama za pranje i sušenje. Opremljena je video nadzorom (8 kamera), kao i alarmnim sistemom sa senzorima u svakoj prostoriji, povezan na telefon korisnika i policije. Ulaz na kod ključ i kontrolu pristupa. U dvorištu se nalazi terasa i zidani bazen, sa pumpama i kompletnom automatikom za doziranje hemikalija prilikom održavanja bazena. Na krovu se nalazi terasa, koji se po želji korisnika može pretvoriti u letnji đardino koja ima pogled na grad. Trenutno je na istoj postavljen behaton. Sopstveno brojilo za struju, gas i vodu. Mogućnost dugoročnog zakupa. U seljiva od 01.10.2025. godine. Potreban depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska provizija iznosi 50% od vrednosti prve mesečne zakupnine i plaća se jednokratno. Za više informacija pozovite na: 063/749-95-65 i 061/118-44-90 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

**Šifra oglasa:** 03-3859985  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 061/1184490

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555