# Vračar,kuća,parking ID#1394

## Cena: 3.500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Smiljaniceva
**Kvadratura:** 1000
**Površina zemljišta:** 377
**Broj soba:** 4 sobe
**Grejanje:** Gradsko




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ekskluzivnoj lokaciji u srcu Vračara, kod Krunske,prodaje se samostojeća lux, zasebna rezidencijalna zgrada izuzetnog dizajna Ako ste sanjali da u Beogradu imate kuću ,koja asocira na Gaudi Casa Batllo- ovo je pravi izbor . Objekat je dvostrano orijentisan,osunčan ,prepun svetla.Ulaz je sa istočne strane . Ima četiri etaže i polusuteren sa ličnim parkingom direktno sa ulice. Više ulaza pruža niz mogućnostiNekretnina poseduje svoje privatno dvorište u zelenilu iza zgrade. Kompletno je renoviran:vodovodne ,strujne instalacije,CG grejanje-sopstvena podstanica ,kablovska i klimatizacija celog objekta. Unutrašnje mermerne stepenice sa ogradom od kovanog gvožđa povezuju sve etaže .U zgradi postoji instalacije za lift ,kao i posebno sporedno isto unutrašnje stepenište. Bruto stambena povrsina je 940m2/ uknjižena 642m2+ 4. terase,nus prostorije i garažni prostor.Svaka etaža ima po više mokrih čvorova. Finalni dizajn enterijera ,šminka i dekoracija prepuštena je kupcu u zavisnosti od namene . Nekretnina je papirološki čista i odmah useljiva.Lokacija ima niz prednosti: blizina mnogih ambasada,saobraćajnica koje je povezuju sa ostalim delovima grada . Nedaleko je Tašmajdanski i Karađorđev park,Klinički centar,Kalenić pijaca,Slavija. Posrednička provizija koju plaća kupac je 2%. . Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3960632
**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE NIKOLAJEVIC Reg. br. 204
**Telefon:** 063/348-261