

PETROVARADIN - ALIBEGOVAC - 300.00 m²

Cena: 387.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3855738
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2026

Kontakt: MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD *
Telefon: 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU RAZRAĐENI BIZNIS - "VIKENDAJA" EKSKLUZIVNA PRODAJAVIKENDICA za dnevno izdavanje na Fruškoj gori - na potezu između Alibegovca i Bukovca sa višegodišnjom tradicijom. Biznis koji funkcioniše godinama, sa brojnim rezervacijama i za 2026. godinu. Površina placa iznosi 1022m² (širina placa 40m, poseduje kolski ulaz), površina objekata oko 300m². Objekat ima upotrebnu dozvolu, nema tereta. Isprava o žigu, registarski broj 81511. Zaštićen logo i naziv. Registrovano poljoprivredno domaćinstvo. Uniqa osiguranje celokupnog objekta od požara, poplava, krađe, lom stakla, instalacije, solarni paneli ... Instagram (24 000 pratilaca) i FB profil. Objekat se nalazi na oko 340m nadmorske visine, ima predivan pogled na Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. Udaljenost od centra grada 12km. Objekat je kompletno adaptiran i opremljen za dnevno izdavanje, team building, ili uzivanje u privatnom režimu. Poseduje bazen dimenzije 8x4x1,2 m, 38 m³, toplotna pumpa sa snagom za zagrevanje 56m³, robot "Zodijak" za čišćenje bazena, gejzir sa dna bazena, slap za masažu, led svetla unutar bazena, UV lampa. Finska sauna u buretu, etažno grejanje glavnog objekta, 2 Inverter klime i 1 split klima, zidani roštilj sa toplom/hladnom vodom, samohodna kosačica, tri bicikla za rekreativnu vožnju, trambolina, ljuljaške, stoni fudbal, pikado, profesionalni dzak za boks itd. Bunar, sistem za navodnjavanje i solarni paneli. Voda za piće, dubina bunara 141m, pumpa Grundfos 2,2 kw, Tesla solar sa dva bojlera od po 500l (ušteda oko 25% električne energije), filter sa staklom za filtriranje, Rain Bird smart automatski sistem za navodnjavanje sa 8 zona (pop up rasprskivači i sistem kap po kap). Sistem zaštite - unutrašnji i spoljašnji alarmni sistem sa dojavom na tri telefonska broja, video nadzor unutrašnji i spoljašnji sa mogućnošću snimanja i čuvanja zapisa oko 30 dana. RETKA PRILIKA ZA PRAVI BIZNIS ILI VIKENDICU U KOJOJ ĆETE ZASIGURNO UŽIVATI! Za više informacija i gledanje pozovite: 060/4717-520 - Šifra nekretnine: 3000096

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555